

Prijslijst Gouden Singel, bouwstroom 2c



4 twee-onder-een-kapwoningen

9 drie-onder-een-kapwoningen en 10 eengezinswoningen

| Bwnr. | Naam | Woningtype | Type | Aantal zonnepanelen | Kavel m ² (ca.) | Koopsom V.O.N. | Bijzonderheden |
|-------|----------------|--------------------|-------|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 260 | Bloemaert | twee-onder-een-kap | SA3a | 6+6 | 261 | 780.000 ¹⁾ | eigen oprit |
| 261 | Van Blommedael | twee-onder-een-kap | SA3b | 6+6 | 247 | 835.000 ¹⁾ | eigen oprit, erker voorzijde |
| 262 | Vosmaer | drie-onder-een-kap | MB2b | 4 | 238 | 655.000 | eigen oprit |
| 263 | Koninck | drie-onder-een-kap | MB1a | 4 | 148 | 599.000 | |
| 264 | Vosmaer | drie-onder-een-kap | MB2b | 4 | 238 | 655.000 | eigen oprit |
| 265 | Dujardin | drie-onder-een-kap | SD1k | 4 | 238 | 659.000 | eigen oprit |
| 266 | Van Eeckhout | drie-onder-een-kap | SD2 | 4 | 148 | 615.000 | |
| 267 | Dujardin | drie-onder-een-kap | SD1k | 4 | 238 | 659.000 | eigen oprit |
| 268 | Bilderdijk | twee-onder-een-kap | VA2a | 6+6 | 247 | 775.000 ¹⁾ | eigen oprit |
| 269 | Vossius | twee-onder-een-kap | VA2b | 6+6 | 320 | 805.000 ¹⁾ | eigen oprit, extra brede kavel |
| 270 | Van Ruisdael | drie-onder-een-kap | VD1 | 4 | 251 | 649.000 | eigen oprit |
| 271 | Avercamp | drie-onder-een-kap | VD2 | 4 | 138 | 592.500 | |
| 272 | Ryckhals | drie-onder-een-kap | VD3 | 4 | 221 | 649.000 | eigen oprit |
| 273 | Dujardin | hoekwoning | SD1k | 4 | 221 | 655.000 | eigen oprit |
| 274 | De Laïresse | rijwoning | SD1 | 4 | 130 | 585.000 | |
| 275 | Van Eeckhout | rijwoning | SD2 | 4 | 138 | 605.000 | |
| 276 | Vermeyen | hoekwoning | SD2k | 4 | 251 | 655.000 | eigen oprit |
| 277 | Molenaer | hoekwoning | VH1k+ | 4 | 173 | 572.500 | |
| 278 | Stuven | rijwoning | VH2 | 4 | 115 | 517.500 | |
| 279 | Stuven | rijwoning | VH2 | 4 | 115 | 517.500 | |
| 280 | Stuven | rijwoning | VH2 | 4 | 115 | 517.500 | |
| 281 | Stuven | rijwoning | VH2 | 4 | 122 | 522.500 | |
| 282 | Molenaer | hoekwoning | VH1k+ | 4 | 257 | 632.500 | eigen oprit |

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.

De woningen aangeduid met ¹⁾ zijn voorzien van een additionele veranda incl. 6 extra zonnepanelen

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 13.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jarig onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering. Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJS IS GELDIG TOT : 1 juni 2023

Rijswijk, 28 februari 2024